

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО "КВС-Сервис"

подпись \_\_\_\_\_ В.Т. Ушаков

" " 2020 год

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ЛО, Всеволожский район, город Сертолово, улица Мира, дом 11 корпус 11 на 2020 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сн.	полп.сн
<b>I.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	14	14		14
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов				
	в том числе,	т.руб.				
1.1	жесткой	т.кв.м т.руб.				
1.2	мягкой	т.кв.м т.руб.				
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов т.руб.				
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м т.руб.				
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м т.руб.				
2.3.	Покраска фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м т.руб.				
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт. т.руб.				
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов т.руб.				
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м т.руб.				
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м т.руб.				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м т.руб.				
3.4	Ремонт прямиков, входов в подвалы	шт. т.руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м л/кл т.руб.				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м т.руб.				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м т.руб.				
7	Замена водосточных труб	шт. т.руб.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт. т.руб.				
9	Ремонт отмостки	т.п.м т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт. т.руб.	4 14	4 14		4 14
11	Установка металлических дверей, решеток	шт. т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт. т.руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт. т.руб.				
14	Ремонт печей	шт. т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт. т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м т.руб.				
<b>II.</b>	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	30	30		30
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м т.руб.				
19.1	ГВС	т.п.м т.руб.				
19.2	ХВС	т.п.м т.руб.				
19.3	теплоснабжения	т.п.м т.руб.				
19.4	систем канализации	т.п.м т.руб.				
20	Замена отопительных приборов	шт. т.руб.				
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт. т.руб.	1 30	1 30		1 30

III.	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	0	0	0
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м.			
		т.руб.			
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.			
		т.руб.			
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.			
		т.руб.			
IV.	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.	140,00	140,00	140,00
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.			
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.			
27	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	140,00	140,00	140,00
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	184,00	184,00	184,00

Инженер по ТР Иваненко Ю.С., 8 (904) 638-79-39