

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО "КВС-Сервис"

подпись _____ В.Т. Ушаков
 " " " 2020 год

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ЛО, Всеволожский район, город Сертолово, улица Мира, дом 11 корпус 9 на 2020 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	14	14		14
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов				
	в том числе,	т.кв.м				
1.1	жесткой	т.руб.				
1.2	мягкой	т.кв.м				
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м				
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м				
2.3.	Покраска фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	т.руб.				
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт.				
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
3.1	Ремонт отделки фасада	т.руб.				
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м				
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
3.4	Ремонт примыканий, входов в подвалы	шт.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	л/кв.л				
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.руб.				
7	Замена водосточных труб	шт.				
8	Замена водосточных труб на антивандальные	т.руб.				
9	Ремонт отмостки	шт.				
10	Замена и восстановление дверных заполнений	т.п.м	4	4		4
11	Установка металлических дверей, решеток	т.руб.	14	14		14
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.				
14	Ремонт печей	т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м				
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	30	30		30
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м				
19.1	ГВС	т.руб.				
19.2	ХВС	т.п.м				
19.3	теплоснабжения	т.руб.				
19.4	систем канализации	т.п.м				
20	Замена отопительных приборов	шт.				
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	т.руб.	1	1		1
		т.руб.	30	30		30

III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	0	0	0
22 Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м			
	т.руб.			
23 Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.			
	т.руб.			
24 Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.			
	т.руб.			
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	168,00	168,00	168,00
25 Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.			
26 Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.			
27 Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	168,00	168,00	168,00
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	212,00	212,00	212,00

Инженер по ТР Иваненко Ю.С., 8 (904) 638-79-39